شماره :۲۹۷۸/۱۰۹/۱۴۰۱/ص
تاریخ : ۱۴۰۱/۱۲/۴

موافقتنامه

موضوع پیمان:احداث کانال بتني روستای محمدآباد
نام پیمانکار:شرکت ایمن محاسب آفتاب

شرکت ایمن محاسب
مهندسین مشاور خاص
I.M.A

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومي و دیگر الحاقي آن که یك مجموعه غیر قابل تفکیك است و پیمان نامیده مي‌شود، در تاریخ ۱۴۰۲/۱/۰۶ بین مدیریت جهاد کشاورزي محلات که در این پیمان کارفرما نامیده مي‌شود، ازیک سو و شرکت ایمن محاسب آفتاب که در این پیمان، پیمانکار نامیده مي‌شود. از سوي دیگر، طبق مقررات و شرایطي که در اسناد و مدارك این پیمان درج شده است، منعقد مي‌گردد.

ماده ۱. موضوع : احداث کانال بتني روستای محمد آباد ,کلیه مراحل کار شامل خاکبرداری شفته و بتن ریزی بایستی صورتجلسه گردد و پس از تائید ناظر نسبت به شروع مراحل بعدی اقدام گردد ضمنا برای تائید دوام بتن آزمایش بتن صورت می گیرد و در صورت جواب دادن هزینه آن قابل پرداخت است.

موضوع پیمان،عبارت است از :

ماده ۲. اسناد و مدارك

این پیمان، شامل اسناد و مدارك زیر است:

✓الف) موافقتنامه

✓ب) شرایط عمومي

✓ج) شرایط اختصاصي

✓د) برنامه زمان کلي

✓ه) فهرست بها و مقادیر کار :

✓و) مشخصات فني (مشخصات فني عمومي، مشخصات فني خصوصي) دستورالعملها و استانداردهاي فني.

ر) نقشه‌ها

اسناد تکمیلي که حین اجراي کار و به منظور اجراي پیمان به پیمانکار ابلاغ مي‌شود یا بین طرفین پیمان مبادله مي‌گردد نیز جزو اسناد و مدارك پیمان به شمار مي‌آید این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارك پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فني، نقشه، دستورکار و صورتمجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگي بین اسناد و مدارك پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارك پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگي مربوط به مشخصات فني باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فني خصوصي نقشه‌هاي اجرایي و مشخصات فني عمومي است و اگر دوگانگي مربوط به بهاي کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارك پیمان اولویت دارد.

ماده ۳. مبلغ :

مبلغ پیمان (به حروف)یک میلیارد و نهصد و هشتاد میلیون ریال

(به عدد) ۱/۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارك پیمان تغییر میکند .

ضریب پیمان :۱.۰۹۷ نسبت به فهرست بهاي سال ۱۴۰۱

ماده ٤. تاریخ تنفیذ. مدت، تاریخ شروع به کار : تاریخ شروع به کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوي کارفرما) نافذ است.

ب)مدت پیمان سه ماه است این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومي پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان تنظیم مي‌شود. از تاریخ

پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده براي شروع کار، در یک روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ٥. دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگري که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومي تعیین مي‌شود، براي یک سال از سوي پیمانکار. تضمین مي‌گردد و طي آن به ترتیب ماده ٤۲ شرایط عمومي عمل مي‌شود.

ماده ٦. نظارت بر اجراي کار: به عهده سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی

نظارت بر اجراي تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارك پیمان، از طرف کارفرما به عهده مدیریت آب و خاک وفنی مهندسی سازمان و مدیریت جهاد کشاورزی محلات و نماینده بهره برداران واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومي انجام مي‌شود.

ماده ۷. نشاني دو طرف

نشاني کارفرما: محلات – خیابان جمهوری -خیابان جهاد – مدیریت جهاد کشاورزی

نشاني پیمانکار:اراک شرکت ایمن محاسب آفتاب -خمین خیابان قدس کوچه سرور کد پستی ۳۸۸۱۸٤۸۹٥٥ شماره تماس۰۹۱۲٦٥۸۷۰۳۳

نماینده کارفرما: مدیریت جهاد کشاورزي محلات
نام و نام خانوادگي: امیر عربی

نماینده پیمانکار:
نام و نام خانوادگي : مظاهری

شرايط خصوصي

اين شرايط خصوصي، در توضيح و تكميل موادي از شرايط عمومي پيمان است كه تعيين تكليف برخي از موارد در آنها، به شرايط خصوصي پيمان موكول شده است و هيچگاه نمي‌تواند مواد شرايط عمومي پيمان را نقض كند. از اين رو، هر گونه نتيجه‌گيري و تفسير مواد مختلف اين شرايط خصوصي، به تنهايي و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن رد شرايط عمومي پيمان، بي‌اعتبار است. شماره و حروف به كار رفته در مواد اين شرايط خصوص، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرايط عمومي پيمان است.

اگر شرايط عمومي مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارك پيمان نباشد، شرايط عمومي ابلاغ شده از سوي سازمان برنامه و بودجه به شماره ۰۲/۱۰۸۸-۵۴/۸۴۲ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ بر اين پيمان حاكم است.

ماده ۱۷- الف) پيمانكار متعهد است كه براي اجراي موضوع پيمان تعداد..... نفر/ ماه كارشناس با تخصصهاي تعيين شده در زير به كار گمارد.

ماده ۱۸- ب) آخرين مهلت پيمانكار، براي ارائه برنامه زماني تفصيلي اجراي كار -- از تاريخ مبادله پيمان است.

جزئيات روش تهيه برنامه زماني تفصيلي و بهنگام كردن آن، بشرح زير است.

ماده ۱۸- ه) گزارش پيشرفت كار پيمانكار بايد داراي جزئيات زير باشد.

ماده ۲۰ الف) كارفرما امكانات و تسهيلات تجهيز كارگاه، از قبيل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را كه در زير تعيين شده است. در اختيار پيمانكار قرار مي‌دهد.

ماده ۲۰- ب و ۲۰ ز) كارفرما، بشرح زير، مصالح، تجهيزات و ماشين‌آلات را تأمين مي‌كند.

ماده ۲۰- ه) پيمانكار بايد مشخصات تعيين شده در زير را در تأمين ماشين‌آلات رعايت كند.

ماده ۲۰ – ح) پيمانكار متعهد است كه برى كاركنان كارفرما ، مهندس مشاور و آزمايشگاه ، به شمار افراد زير ، دفتر كارگاهي ، مسكن كارگاهي و غذا به تفكيك و به شرح و مشخصات زير ، تأمين كند :

ماده ۲۱-ج) قسمتهايي از موضوع پيمان كه پيمانكار بايد بيمه كند و همچنين موارد يا حوادثي كه بايد مشمول بيمه گردد، بشرح زير است:

ماده ۲۱- و) چگو نگي پرداخت هزينه احداث و نگهداري راههاي انحرافي به پيمانكار، به شرح زير است:

ماده ۲۲- الف) شمار نسخه‌هاي نقشه‌ها و مشخصات فني كه بدون دريافت هزينه در اختيار پيمانكار قرار مي‌گيرد، به شرح زير است:

ماده۲۲- ح) شمار نسخه‌ها و مشخصات دستورالعمل هاي راه‌اندازي، تعمير، نگهداري و راهبري و نقشه هاي چون ساخت كه پيمانكار تهيه مي‌كند، به شرح زير است:

ماده ۲۴- ب) پيمانكار موظف است كه در انتخاب پيمانكار جزء موارد زير را رعايت كند.

ماده ۲۸- الف) پيمانكار زمين مورد نياز براي تجهيز كارگاه را به شرح زير، تأمين

ماده ۲۹- ه) تعديل نرخ پيمان، به شرح زير است:

ماده ۳۲- ج) هزينه انجام آزمايشات زير، به عهده پيمانكار است:

ماده ۳۳)پيمانكار مجاز به استفاده از كارگران خارجي و واگذاري كار به غير نمي باشد.

ماده ۳۵. دريافت وجوه سپرده تضمين حسن انجام كار پيمان، طبق مصوبه شماره ۳۲۲۲۲/ت ۲۴۵۳۹ مورخ ۱۳۷۱/۷/۱۶ هيأت وزيران است. ضمنا پرداخت كليه كسورات قانوني با پيمانكار مي باشد.

ماده ۳۶. ميزان،روش پرداخت و نحوه واريز پيش‌پرداخت پيمان، طبق مصوبه شماره ۳۳۷۶۱/ ت ۳۲۵/ه مورخ ۱۳۷۱/۷/۱۲ هئيت وزيران است

ماده ۳۸- الف) ميزان و ترتيب پرداخت‌هاي ارزي به پيمانكار، براي متخصصان خارجي، به شرح زير است:

ماده ۳۸- ب) كارفرما ارز مورد نياز براي تأمين مصالح و تجهيزات زير را از خارج كشور تأمين مي‌كند.

ماده ۳۸- ه) كارفرما ارز مورد نياز براي خريد ماشين‌آلات و ابزار خاصي كه در زير نام برده شده است را طبق شرايط زير، تأمين مي‌كند.

ماده ۳۹- ب) پيمانكار موظف است كه پيش از تكميل كل كار، قسمتهاي زير را در زمانهايي كه براي هر يك از آنها به شرح زير تعيين شده است، تكميل كند و كارفرما تحويل دهد.

ماده ٤٧- د) ماشین آلات اختصاصي این این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید براي اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است.

ماده ٤٩- ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت مي‌شود.

ماده ٥٠)-کار هایی که باید قبل از شروع به کار ودر حین انجام کار انجام شود.

ماده ٥٠- الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت مي‌کند.

ماده ٥٠- ب- ٦) خسارت تأخیر غیر مجاز پیمان (ناشي از کار پیمانکار) به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول مي‌شود.

نماینده کارفرما : مدیریت جهاد کشاورزي محلات
نام و نام خانوادگي: امیر عربی
امضاء

نماینده پیمانکار:
نام و نام خانوادگي:مظاهري
امضاء